

**„ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE REKONSTRUKCE KAPLE SV. JANA NEPOMUCKÉHO VE SLOUPU V ČECHÁCH“**

**1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je provedení aktualizace a doplnění stavebně historického průzkumu, provedení restaurátorského průzkumu exteriérových a interiérových omítek, zpracování projektové dokumentace rekonstrukce „Kaple sv. Jana Nepomuckého ve Sloupu v Čechách“ v rozsahu níže specifikovaném včetně zajištění inženýrské činnosti se zajištěním pravomocného stavebního povolení.

**Řešené pozemky:** Ve vlastnictví obce Sloup v Čechách

st.p. 288 a p.p.č. 752 v k.ú. Sloup v Čechách

Kaple sv. Jana Nepomuckého, postavená na p. p. č. 288 v k. ú. Sloup v Čechách, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek jako součást areálu zámku č. p. 1 pod rejstříkovým číslem 14348/5–3261. Zároveň se nachází na území vesnické památkové zóny Sloup v Čechách vymezené vyhláškou ministerstva kultury ČR č. 249/95 Sb. z 22. 9. 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny.

**Podklady pro zpracování dokumentace rekonstrukce Kaple sv. Jana Nepomuckého ve Sloupu v Čechách jsou:**

- Stavebně historický průzkum „Macek, P. – Urban, J.: Sloup v Čechách, zámecký areál. Stavebně historický průzkum, Státní ústav pro rekonstrukce památkových měst a objektů, Praha 1989“ (podklad z archivu Národního památkového ústavu, ÚOP v Liberci).
- Situační mapa s vyznačením stavby

**2. PODMÍNKY OBJEDNATELE PRO ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE REKONSTRUKCE KAPLE SV. JANA NEPOMUCKÉHO VE SLOUPU V ČECHÁCH**

- A)
- provedení zhodnocení technického stavu objektu se zvláštním zřetelem na statiku nosných konstrukcí, včetně vypracování návrhu statického zabezpečení objektu odborně způsobilou osobou;
  - návrh statického zajištění objektu bude zpracován ve dvou variantách, odsouhlasených objednatelem a to ve variantách:  
varianta 1 – nutné zabezpečovací práce pro případné bezodkladné statické zabezpečení objektu v nejnútnejším rozsahu tak, aby došlo k zakonzervování současného stavu;  
varianta 2 – statické zajištění a zabezpečení objektu – trvalé statické zajištění.

- Zpracování jednoduchého výkazu výměr pro výběr dodavatele statického zajištění objektu pro verzi 1.
  - Rozpočet a výkaz výměr statického zajištění objektu pro verzi 2 bude zahrnut do celkového rozpočtu a výkazu výměr rekonstrukce kaple jako samostatný objekt pod názvem: „Statické zajištění“.
- B)
- zpracování projektové dokumentace v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 , kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - zajištění nezbytných souhlasných stanovisek a vyjádření všech příslušných správců inženýrských sítí a dotčených orgánů;
  - projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení;
  - z části projektové dokumentace Zásady organizace výstavby budou vyplývat nutné záměry pozemků a to nejen s ohledem na místo, ale i dobu záměru. Zásady organizace výstavby budou dále zpracovány s ohledem na nutnost zachovat dopravní obslužnost okolních pozemků. V případě, že dopravní obslužnost nebude možné zachovat, budou navrženy tak aby omezení byla z prostorového i časového hlediska minimalizována – včetně zpracování návrhu DIO);
  - soupis požadovaných technických podmínek bude zpracován dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení;
  - projektová dokumentace včetně vyjádření všech příslušných správců sítí a DO bude předána ve 4 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu \*.pdf a v jiném editovatelném formátu například\* .dwg, \*.xls, \*.doc.
- C) Součástí projektové dokumentace bude rozpočet a výkaz výměr. Tyto budou zpracovány položkově v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP) v souladu s vyhláškou 230/2012.
- rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit;
  - rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH;
  - rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
  - rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů;
  - rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech;
  - rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls).
- D) zpracování návrhu časového harmonogramu realizace v týdnech

E) inženýrská činnost ukončená vydáním pravomocného stavebního povolení.

F) Součinnost vybraného uchazeče při zadávacím řízení na zhotovitele stavby.

- Součinnost vybraného uchazeče při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá ve zpracování odpovědí na dotazy uchazečů na zhotovitele stavby ve lhůtě pro podání nabídek nejdéle do dvou dnů od obdržení výzvy zadavatele. Výzva bude zaslána datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u uchazečů, kteří nemají datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení - číslo dotazu uchazeče na zhotovitele stavby. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava projektové dokumentace, tak bude obsahovat i opravenou část projektové dokumentace s odkazem na umístění v projektové dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídníku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

**Zadavatel dále požaduje respektovat níže uvedené požadavky Národního památkového ústavu, ÚOP v Liberci:**

1) Aktualizace a doplnění stavebně historického průzkumu; k dispozici je starší průzkum „Macek, P. – Urban, J.: Sloup v Čechách, zámecký areál. Stavebně historický průzkum, Státní ústav pro rekonstrukce památkových měst a objektů, Praha 1989“, který obsahuje také části věnované kapli; z výkresové části je zde ale pouze řez – tj. nutno doplnit zaměření; u textové části aktualizace dle současného stavu (zejména u partií, které nebyly dříve přístupné, nebo byly zakryté); žádoucí je doplnění reprodukcí archivních materiálů (plány uvedené v průzkumu – např. plán krypty, archivní fotodokumentaci – část poskytne bezplatně NPÚ, ÚOP v Liberci), aktuální podrobné fotodokumentace současného stavu a dendrochronologického průzkumu (je k dispozici, případně doplnění, pořízen na náklady NPÚ, ÚOP v Liberci, nutno vyhodnotit)

2) Aktualizace a doplnění stavebně historického průzkumu by měl být zpracován dle aktuálních metodických doporučení osobami, které mají s tímto druhem prací prokazatelné zkušenosti (vhodné předložit referenční práce); metodiky: Girsá, V. – Holeček, J. – Jerie, P. – Michoinová, D.: Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky, Národní památkový ústav, ústřední pracoviště. Odborné a metodické publikace, svazek 27, Praha 2004; Macek, Petr: Standardní nedestruktivní stavebně-historický průzkum, Státní ústav památkové péče, Praha 2002 a V. Razím a kol., Operativní průzkum a dokumentace historických staveb, Praha 2005

3) Provedení restaurátorského průzkumu exteriérových a interiérových omítek s důrazem na zjištění případného výskytu historické výmalby (včetně případných etap) a skladby omítek a původní barevnosti; tento krok značně usnadní další přípravu stavby a vlastní realizaci, důležité rovněž pro přesnější stanovení rozpočtu; průzkumy mohou provádět pouze osoby s příslušným oprávněním Ministerstva kultury ČR

4) Pro zpracování kompletní projektové dokumentace by měl zpracovatel doložit prokazatelně zkušenosti se zpracováním projektů na obnovu historických staveb (vhodné předložit referenční práce); nutné podklady: běžné průzkumy (statika, zavlhčení obvodových stěn, mykologický průzkum – část již zpracována pro krov, důraz klademe na kvalitní zaměření stavby - použitelné i pro průzkumy v bodech 1 a 3) a průzkumy dle bodu 1 – 3 (závěry by měly být zpracovány)

5) Rozsah projektové dokumentace – dokončení obnovy krovu a střešního pláště (dle vydaných závazných stanovisek a stavebních povolení), statické zajištění (krov, obvodové stěny, klenba, krypta), obnova fasády včetně okenních a vstupních výplní, restaurování sochařské výzdoby (nutné příslušné oprávnění Ministerstva kultury ČR, případně bude potřeba i v případě zjištění existence historické výmalby či jiných umělecko-řemeslných prvků), obnova interiéru + případné úpravy dle návrhu využití budovy (omítka, dlažba, výplně vstupů, mobiliář atd.)

6) Projektová dokumentace by měla být dostatečně konkrétní (tj. nestačí rozsah vyžadovaný stavebním zákonem, např. „bude opravena omítka“, ale je nutno napsat jak, jakými materiály a technologiemi, uvést předpokládanou barevnost – konkrétní dle vzorníku apod.), u jednotlivých materiálů a prvků je žádoucí specifikace stavebních úprav (použité materiály a technologie, barevnost), nejlépe formou pasportu prvků

7) U všech bodů je nutno konzultovat (dle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění) se zástupci státní památkové péče v rozpracovanosti, předejde se tímto případným nedostatkům

8) K jednotlivým druhům prací jsou dostupná metodická doporučení státní památkové péče, detaily je možno konkretizovat či upřesnit v rámci konzultací dle bodu 7.