

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Řídící orgán

OPERAČNÍHO PROGRAMU TECHNOLOGIE A APLIKACE PRO KONKURENCESCHOPNOST 2021–2027

Renovace brownfieldů pro cestovní ruch – výzva I.

Cíl politiky	1. Konkurenceschopnější a inteligentnější Evropa díky podpoře inovativní a inteligentní ekonomické transformace a regionálního propojení IKT
Priorita	2 - Rozvoj podnikání a konkurenceschopnosti MSP
Specifický cíl	2.1 Posílení udržitelného růstu a konkurenceschopnosti MSP
Číslo Výzvy dle MS2021+	01_24_059 (aktivita a) 01_24_073 (aktivita b)
Druh Výzvy	průběžná
Doplňkovost	Tato výzva nezakládá doplňkovost
Model hodnocení	Jednokolový
Datum vyhlášení Výzvy	20. prosince 2024
Datum zpřístupnění žádosti o podporu v MS2021+	6. ledna 2025; 10:00:00
Datum zahájení příjmu žádostí o podporu	17. února 2025; 10:00:00
Datum ukončení příjmu žádostí o podporu	31. října 2025; 10:00:00
Plánovaná alokace Výzvy	2 mld. Kč (1,2 mld. Kč aktivita a*; 0,8 mld. Kč aktivita b**) *Nebude-li alokace na aktivitu a zcela vyčerpána, může být po ukončení příjmu žádostí převedena na aktivitu b . ** Nebude-li alokace na aktivitu b zcela vyčerpána, může být po ukončení příjmu žádostí převedena na aktivitu a . V případě výraznějšího převisu kvalitních projektů může Řídící orgán OP TAK alokaci na tuto Výzvu adekvátně navýšit. Řídící orgán může příjem žádostí o podporu ukončit poté, co finanční objem v podaných žádostech o podporu dosáhne 200 % výše alokace výzvy, nejdříve však po 14 dnech (tj. 3. 3. 2025) od zahájení příjmu žádostí o podporu.
Typ podporovaných projektů	Individuální
Režim podpory	Článek 14 a 53 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014, obecné nařízení o blokových výjimkách ¹ Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 o de minimis.

¹ Dále také „GBER“



Obsah

1. Úvod	3
2. Cíl Výzvy	3
3. Poskytovatel dotace	3
4. Věcné zaměření Výzvy	3
4.1 Podporované aktivity.....	3
4.2 Nepodporované aktivity	4
4.3 Indikátory.....	4
4.4 Cílová skupina	5
5. Základní požadavky na žadatele o podporu a projekt.....	5
5.1 Žadatel o podporu/projekt musí ke dni podání Žádosti o podporu splňovat následující podmínky	5
5.2 Žadatel o podporu musí ke dni vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace splňovat následující podmínky. 6	6
6. Informace o způsobilosti výdajů.....	7
6.1 Způsobilé výdaje	7
7. Ostatní specifické podmínky.....	7
8. Žádost o podporu, způsob jejího předložení a vyřízení.....	9
8.1 Žadatel musí v okamžiku podání žádosti o podporu předložit následující dokumenty	9
8.2 Žadatel musí v okamžiku podpisu Rozhodnutí, jehož součástí jsou závazné podmínky poskytnutí dotace a ostatní povinnosti příjemce, předložit následující dokumenty	10
8.3 Podání žádosti a podmínky oprav žádosti	11
9. Forma a výše podpory	11
9.1 Míra podpory – rozpad zdrojů financování	12
9.2 Maximální a minimální výše celkových způsobilých výdajů na projekt.....	13
9.3 Maximální a minimální výše dotace	13
9.4 Informace o křížovém financování	14
10. Územní zaměření.....	14
11. Ostatní ustanovení	14
12. Informace o způsobu poskytování konzultací	15
13. Základní pojmy	16
14. Přílohy a navazující dokumentace k Výzvě	17



1. Úvod

Výzva Renovace brownfieldů pro cestovní ruch – výzva I. (dále jen „Výzva“) je vyhlášena v rámci implementace Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost 2021-2027 (dále jen „OP TAK“).

2. Cíl Výzvy

Cílem výzvy je podpora malých a středních podniků (dále jen „MSP“) při renovaci zastaralých a technicky nevyhovujících budov pro provádění podporovaných ekonomických činností, nebo jejich nahrazení novými budovami pro podnikání umožňujících tak zachování a zvyšování zaměstnanosti v regionu či přispívání ke zlepšení životního prostředí a/nebo pracovních podmínek zaměstnanců.

Výzva cílí na oblast cestovního ruchu, která se stále vzpamatovává z následků pandemie Covid-19 a je v jejím důsledku dlouhodobě podfinancovaná, ačkoli se jedná o oblast velmi spjatou s rozvojem podnikatelské činnosti MSP.

3. Poskytovatel dotace

Název poskytovatele podpory: Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 - Staré Město, www.mpo.gov.cz, Řídící orgán OP TAK (dále jen „ŘO“), správce operačního programu.

Název subjektu, který přijímá žádosti o podporu: Agentura pro podnikání a inovace, Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1, www.apiagentura.gov.cz.

Název subjektu, který provádí hodnocení a výběr projektů: Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“) ve spolupráci se zprostředkujícím subjektem, Agenturou pro podnikání a inovace (dále jen „ZS“ nebo „API“).

4. Věcné zaměření Výzvy

4.1 Podporované aktivity

- a) **aktivita a** – Projekt renovace objektů typu brownfield² dle čl. 14 GBER - realizací projektu dojde k renovaci brownfieldů na podnikatelské objekty k provádění činností CZ NACE 55 a CZ NACE 56 a jejich přeměna na moderní podnikatelské objekty.
Objekty evidované Národním památkovým ústavem jako nemovité kulturní památky podané v **aktivitě a** budou z hodnocení vyřazeny.
- b) **aktivita b** – Projekt renovace nemovitých kulturních památek typu brownfield dle čl. 53 GBER - realizací projektu dojde k renovaci nemovitých kulturních památek³ typu brownfield pro provádění ekonomických činností CZ NACE 55, 56, 91.02 a 91.03 (resp. 91.2 dle Klasifikace

² Brownfield je nemovitost, která není dostatečně využívána, je zanedbána a případně i kontaminována, nelze ji efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace, a vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity. Všechny nemovitosti v rámci předkládaného projektu musí být registrovány v Národní databázi brownfieldů, <https://www.brownfieldy.cz/databaze/> v kategorii brownfield a musí mít zvolený dotační program OP TAK.

³ Čl. 53 GBER poskytuje podporu na kulturu a zachování kulturního dědictví. Kulturní památky prohlašuje Ministerstvo kultury a jsou vedeny Národním památkovým ústavem v evidenci kulturních památek, tedy Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (ÚSKP), v němž jsou jednotlivé památky zapsány pod tzv. rejstříkovými čísly. Evidence kulturních památek je vedena i ve formě digitální v celostátní on-line databázové aplikaci Památkový katalog <https://pamatkovykatalog.cz/>. Údaje o nemovitých kulturních památkách jsou veřejně přístupné.

Ověření památkové ochrany bude probíhat na základě sděleného rejstříkového čísla v Památkovém katalogu. Památková ochrana dotčené nemovitosti musí být aktuální v době podání žádosti o podporu, dále v době realizace projektu a následně po dobu udržitelnosti projektu.



ekonomických činností platné od 1. 1. 2025 (<https://csu.gov.cz/klasifikace-ekonomickych-cinnosti-cz-nace-platna-od-1-1-2025-v-priprave>).

Objekty, které se sice nachází v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu nemovité kulturní památky, ale nejsou nemovitou kulturní památkou, podané v **aktivitě b** budou z hodnocení vyřazeny.

Způsob renovace brownfieldu:

- a) renovace stávajících budov;
- b) renovace památkově chráněných budov;
- c) demolice starých a výstavba nových budov.

Za předpokladu, že projektem dotčená nemovitost je na katastru nemovitostí (dále jen "KN") zapsaná jako bytový dům, rodinný dům, objekt k bydlení nebo stavba pro rodinnou rekreaci, musí dojít nejpozději do dvou měsíců od předpokládaného data ukončení projektu nebo do dvou měsíců od data nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, je-li relevantní, ke změně účelu užívání stavby v KN. Výstupem projektu nesmí být nemovitost zapsaná na KN jako bytový a rodinný dům, objekt k bydlení nebo stavba pro rodinnou rekreaci.

4.2 Nepodporované aktivity

- Výstavba objektu realizovaná jako novostavba tzv. „na zelené louce“;
- Zábor pozemků zapsaných v zemědělském půdním fondu;
- Výdaje na odstranění ekologických zátěží;
- Renovace pronajaté nemovitosti;
- Investice související s výrobou, zpracováním, přepravou, distribucí, skladováním nebo spalováním fosilních paliv.

4.3 Indikátory

Z úrovně projektů budou příjemcem podpory povinně vykazovány a naplňovány všechny následující indikátory⁴:

a) povinné k výběru:

- 107031 Podniky s vyšším obrátem
- 107501 Obrat
- 107002 Přidaná hodnota
- 101022 Podniky podpořené granty
- 326020 Snížení spotřeby celkové primární energie u podpořených subjektů

b) povinné k naplnění:

- 46601 Rozšířené, zrekonstruované nebo nově vybudované kapacity bez záboru zemědělského půdního fondu

⁴ Indikátory povinné k naplnění (neboli závazné indikátory) jsou indikátory, u kterých se žadatel zavazuje k naplnění jím určené cílové hodnoty. Indikátory povinné k výběru (neboli monitorovací indikátory) nemají nastavenou cílovou hodnotu, žadatel je však povinen je sledovat a vykazovat.

4.4 Cílová skupina

Hlavní cílovou skupinou jsou MSP, návštěvníci a rezidenti.

5. Základní požadavky na žadatele o podporu a projekt

5.1 Žadatel o podporu⁵/projekt musí ke dni podání Žádosti o podporu splňovat následující podmínky

Žadatel:

- a) Je podnikající **fyzická osoba** nebo **právnícká osoba**, která má **přidělené české IČ** a je **oprávněna k podnikání**⁶;
- b) Je oprávněn k podnikání odpovídajícímu **ekonomické činnosti**⁷, ve které je realizován projekt, nejpozději k datu podání závěrečné žádosti o platbu. Jedná se o CZ-NACE:
 - 55 Ubytování
 - 56 Stravování
 - 91.02 Činnosti muzeí
 - 91.03 Provozování kulturních památek, historických staveb a obdobných turistických zajímavostí
 - 91.2 Činnosti muzeí, galerií, provozování historických a kulturních památek (dle Klasifikace ekonomických činností platné od 1.1.2025 <https://csu.gov.cz/klasifikace-ekonomickych-cinnosti-cz-nace-platna-od-1-1-2025-v-priprave>);
- c) V případě **aktivity a** podle svého čestného prohlášení neprovedl přemístění⁸ do provozovny, do které se má uskutečnit počáteční investice, na niž se podpora požaduje, během dvou let předcházejících žádosti o podporu a zaváže se, že tak neučiní až do doby dvou let po dokončení počáteční investice, na niž se podpora požaduje;
- d) Je-li právníckou osobou, uvedl **údaje v rozsahu požadovaném dle § 14, odst. 3, písm. e) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla)**⁹.
 - v ISKP21+ zapsal informace o identifikaci osob jednajících jménem žadatele s uvedením, zda tyto jednají jako jeho statutární orgán nebo zda tyto osoby jednají na základě udělené plné moci;
 - má zapsány skutečné majitele právnícké osoby podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů (splnění podmínky ověří ZS);
 - v ISKP21+ zapsal informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu;
- e) Podle svého čestného prohlášení **není v likvidaci**;

⁵ V textu je dále používán také termín "žadatel".

⁶ Jedná se o živnostenské oprávnění nebo oprávnění k podnikání dle jiných právních předpisů (pokud není uvedeno jinak v Pravidlech pro žadatele a příjemce z OP TAK – zvláštní část).

⁷ V žádosti v ISKP21+ uvedl žadatel CZ-NACE, ve kterém je realizován projekt (CZ-NACE 55, 56, 91.02 nebo 91.03 dle instrukcí v Příloze č. 2 Výzvy). Zapsaný CZ-NACE nesmí být uveden v Příloze výzvy s názvem „Nepodporované kategorie CZ-NACE“.

⁸ „Přemístěním“ se rozumí převedení stejné nebo podobné činnosti, nebo její části z provozovny v jedné smluvní straně Dohody o EHP (původní provozovny) do provozovny, ve které se podporovaná investice uskutečňuje v jiné smluvní straně Dohody o EHP (podporované provozovny). O převedení se jedná, jestliže výrobek nebo služba v původní a v podporované provozovně slouží alespoň částečně stejným účelům a splňuje požadavky nebo potřeby stejného druhu zákazníků a ve stejné nebo podobné činnosti v jedné z původních provozoven příjemce v EHP dojde ke ztrátě pracovních míst;

⁹ Dále také ZoRP.



- f) Podle svého čestného prohlášení je registrován jako poplatník daně z příjmu v ČR, a to nepřetržitě nejméně po dobu dvou zdaňovacích období¹⁰ předcházejících datu podání žádosti o podporu;

Projekt:

- a) Nesmí porušovat horizontální politiky EU a jejich základní principy. Zejména je nutné dodržet soulad:
- se zásadami nediskriminace (především nediskriminace na základě rasy, genderu, náboženského vyznání, etnického původu, zdravotního postižení, věku nebo sexuální orientace),
 - s principy udržitelného rozvoje,
 - s Listinou základních práv Evropské unie (žadatel dokládá čestné prohlášení),
 - s legislativou v oblasti životního prostředí (žadatel dokládá čestné prohlášení);
- b) Cíle projektu musí být v souladu s cíli operačního programu a Výzvy;
- c) U projektů, jejichž celkové způsobilé výdaje jsou rovny/vyšší než 5 mil. Kč, nesmí být počet bodů získaný v rámci zjednodušeného ekonomického hodnocení, které vyjadřuje finanční zdraví žadatele, nižší než 5 bodů;
- d) Projekt významně nepoškozuje environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852;
- e) **Investice do infrastruktury** splňují požadavek na klimatickou odolnost ve smyslu čl. 2 odstavce 42 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060.

5.2 Žadatel o podporu musí ke dni vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace¹¹ splňovat následující podmínky.

- a) Je malý a střední podnik podle definice v Příloze I GBER;
- b) **Plní povinnosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví**, zejména povinnost **zveřejnit účetní závěrku** v příslušném rejstříku ve smyslu zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů. Tento odstavec se týká jen těch subjektů, které takové povinnosti mají zákonem uloženy. ŘO provede kontrolu dodržování této povinnosti **za poslední dvě uzavřená účetní období**. V případě subjektů, které nemají tuto povinnost stanovenou zákonem za celé toto období, bude její plnění kontrolováno za období, za které mají tuto povinnost stanovenou;
- c) Nemá formu společnosti s ručením omezeným, kde je k podílu (podílům) společníka (společníků) vydán **kmenový list podle § 137 zákona č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích);
- d) Rozhodnutí nebude vydáno v případě, že:
- žadatel je podnikem v obtížích ve smyslu čl. 2 odst. 18 GBER,
 - žadatel je ve střetu zájmů dle ust. § 4c zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů,
 - se na žadatele vztahují sankční předpisy vydané v souvislosti s protiprávní činností Ruska vůči Ukrajině,
 - byl na majetek žadatele prohlášen konkurz (způsob řešení úpadku). Pokud je v případě úpadku soudem povolena reorganizace, která je podnikem splněna, nenahlíží se na podnik jako na podnik v úpadku a podmínka pro poskytnutí dotace je tak splněna¹²,
 - byl žadatelem, je-li právnickou osobou, pravomocně uložen trest zákazu přijímání dotací a subvencí;

¹⁰ Jedná se o zdaňovací období dle § 16b u fyzických osob / § 21a u právnických osob zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

¹¹ Dále jen „Rozhodnutí“

¹² Žadatel před vydáním Rozhodnutí čestně prohlašuje, že ke dni podepsání čestného prohlášení, ani v předchozích třech (3) letech nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz

- vůči žadateli byl vystaven inkasní příkaz v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise o protiprávní podpoře a její neslučitelnosti s vnitřním trhem, který dosud nebyl splacen,
- žadatel nesplňuje požadavek na trestní bezúhonnost (vztahuje se na členy statuárních orgánů žadatele, právnickou osobu – žadatele a fyzickou osobu – žadatele).

6. Informace o způsobilosti výdajů

Podmínky způsobilosti výdajů jsou upraveny v dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce z OP TAK – obecná část v kapitole č. 8.1 **Způsobilé výdaje a jejich dokládání**. Do vydání Rozhodnutí se žadatel řídí aktuálními Pravidly pro žadatele a příjemce z OP TAK – obecná část.

6.1 Způsobilé výdaje

Způsobilými výdaji jsou:

- a) Podpora podle čl. 14 a čl. 53 GBER. Podpora dle čl. 14 musí splňovat definici počáteční investice¹³ dle tohoto nařízení.
 - Dlouhodobý hmotný majetek – zejména stavební práce
 - Doplňkové technologické vybavení projektu
 - Projektová dokumentace
 - Inženýrská činnost
- b) Náklady na pořízení projektové dokumentace či jiné náklady na přípravné práce, které mohly vzniknout i před podáním žádosti o podporu, mohou být podpořeny v režimu de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 v aktuálním znění, nikoli v článků GBER. Podmínkou je jejich vznik po 1. 1. 2021 a dodržení podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
 - Projektová dokumentace
 - Inženýrská činnost
 - Průkaz energetické náročnosti budov (dále také “PENB”)
 - Výdaje na organizaci výběrových řízení (Maximální výše způsobilých výdajů na tuto položku může činit 50 000,- Kč na jednu žádost o podporu.)

Způsobilé a nezpůsobilé výdaje jsou detailně vymezeny v Příloze č. 3 Výzvy - Vymezení způsobilých výdajů.

7. Ostatní specifické podmínky

Pro účely výpočtu míry podpory a způsobilých výdajů se všechny použité číselné údaje uvádějí před srážkou daně nebo jiných poplatků.

- a) Projekt nebyl zahájen¹⁴ před datem registrace žádosti o podporu;

¹³ „Počáteční investicí“ se rozumí: investice do hmotného a nehmotného majetku za účelem založení nové provozovny, rozšíření kapacity stávající provozovny, rozšíření výrobního sortimentu provozovny o výrobky nebo služby, které nebyly dříve v této provozovně vyráběny nebo poskytovány, a zásadní změna celkového výrobního postupu. Počáteční investicí není pouhé nabytí podílů v podniku.

¹⁴ Zahájením prací se rozumí buď zahájení stavebních prací v rámci investice, nebo první právně vymahatelný závazek objednat zařízení či jiný závazek, v jehož důsledku se investice stává nezvratnou, podle toho, která událost nastane dříve. Za zahájení prací se nepovažují nákup pozemků a přípravné práce, jako je získání povolení a zpracování studií proveditelnosti. V případě převzetí se “zahájením prací” rozumí okamžik, kdy je pořízen majetek přímo související s pořízenou provozovnou. Za zahájení prací se rovněž nepovažuje zpracování projektové dokumentace a získání stavebního povolení.

- b) Projekt nepředpokládá podporu činností spojených s vývozem do třetích zemí nebo členských států, a to podporu přímo spojenou s vyváženým množstvím (vývozní subvence), podporu na zřízení a provoz distribuční sítě v zahraničí, nebo na jiné běžné výdaje spojené s vývozní činností (cla, pojištění atd.), ani podporu podmiňující použití domácího zboží na úkor dováženého zboží a/nebo podmiňující použití domácích služeb;
- c) Podporovány nejsou projekty, jejichž výstupy se přímo projeví v některém z odvětví uvedených v Příloze č. 5 Nepodporované kategorie CZ-NACE této Výzvy¹⁵;
- d) Počáteční investice v **aktivitě a**, kterou tentýž příjemce (na úrovni skupiny, tj. propojených podniků ve smyslu Přílohy I Nařízení Komise (EU) č. 651/2014), zahájí během tří let ode dne, kdy byly zahájeny práce na jiné podpořené investici v témže regionu NUTS 3, se považuje za součást jediného investičního projektu. V případě, že tento jediný investiční projekt je velkým investičním projektem¹⁶, není možné ho v rámci programu podpořit;
- e) V případě podpory v **aktivitě a** poskytnuté všem podnikům na rozšíření výrobního sortimentu stávající provozovny, resp. rozšíření stávající provozovny o služby, které nebyly v této provozovně poskytovány, musí být způsobilé výdaje o nejméně 200 % vyšší než účetní hodnota znovu použitého majetku, která je zachycena v účetním období předcházejícím zahájení prací. Viz Formulář pro výpočet stanovení hodnoty znovupoužitého majetku, který je specifickou Přílohou č. 13 Výzvy;
- f) Investice musí být v dotčené oblasti zachována po dokončení investice po dobu alespoň pěti let;
- g) Celková užitná plocha¹⁷ pro provádění podporované činnosti všech renovovaných objektů řešených v rámci projektu musí po realizaci projektu v **aktivitě a** dosahovat minimálně 500 m² a v **aktivitě b** 300 m²;
- h) V rámci Projektu je možné zařadit mezi způsobilé výdaje projektu náklady na navýšení původní celkové užité plochy o maximálně 100 % původního stavu objektu, který je předmětem Projektu. Základem pro výpočet procenta navýšení jsou všechny užité plochy souhrnně napočítané za všechny rekonstruované objekty řešené v rámci projektu. Tuto podmínku tedy není nutné plnit za každý řešený objekt zvlášť. Pro všechny podpořené užité plochy objektu platí stejné podmínky definované Výzvou;
- i) Místo realizace projektu může být pouze jedno na jeden projekt. Za místo realizace je považována daná nemovitost k renovaci a výstavbě vymezená katastrální mapou a číslem popisným nebo parcelním, případně jednotlivé objekty, které jsou součástí uceleného areálu, v němž k realizaci projektu dochází. Pokud je areál rozdělen cizím pozemkem, například komunikací, nebo vlečkou, která není ve vlastnictví žadatele, lze celek považovat za jedno místo realizace pouze v případě, že i přes existenci cizího pozemku na jeho území tvoří všechny jeho části funkční celek;

¹⁵ Jestliže příjemce působí zároveň v odvětvích vyloučených i v odvětvích spadajících do působnosti GBER, resp. Komise (EU) č. 2023/2831, příslušné nařízení se použije na podporu poskytovanou na tato jiná odvětví nebo činnosti za předpokladu, že příjemce zajistí, že činnosti ve vyloučených odvětvích nevyužívají podporu dle příslušného nařízení. Příjemce, který působí ve vyloučených odvětvích, zajistí splnění této povinnosti prostřednictvím vedení odděleného účetnictví.

¹⁶ Velkým investičním projektem“ se rozumí počáteční investice, u níž způsobilé výdaje přesahují 50 milionů EUR, vypočtená v cenách a směnných kurzech platných v den poskytnutí podpory.

¹⁷ Celková užitná plocha je definována Nařízením Evropské Komise ES č.1503/2006. Užitná plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje:

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytyčují hranice stavby, podpěry, sloupky, sloupky, šachty, komíny),
- funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory),
- průchozí prostory (např. schodišťové šachty, výtahy, eskalátory).



- j) V rámci realizace projektu je také možné přistoupit k demolici brownfieldu a následné novostavbě. K odstranění stávajícího objektu však nesmí dojít před datem prvního podání žádosti o podporu Projektu ani před podpisem Kupní smlouvy v případě, že objekt není ve vlastnictví žadatele;
- k) V případě podpory v **aktivitě b** musí žadatel sdělit rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek¹⁸ (dále jen "ÚSKP"). ZS prověří stupeň památkové ochrany nemovitosti náhledem do ÚSKP.

8. Žádost o podporu, způsob jejího předložení a vyřízení

8.1 Žadatel musí v okamžiku podání žádosti o podporu předložit následující dokumenty

- a) Rozvahu a Výkaz zisku a ztráty za **poslední dvě uzavřená účetní období** včetně přílohy k účetní závěrce, pokud ze zákona tyto dokumenty vytváří a zároveň pokud nebyly před podáním žádosti o podporu zveřejněny v příslušném rejstříku ve smyslu zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů; lze též akceptovat finanční výkazy za aktuální uzavřené účetní období, za které dosud nebylo podáno daňové přiznání na finanční úřad;
- b) Vyplněný formulář ekonomického hodnocení u projektů s celkovými způsobilými výdaji, které se rovnají nebo jsou vyšší než 5 mil. Kč;
- c) Vyplněný formulář ekonomického zhodnocení udržitelnosti projektu – **aktivita a** (Příloha č. 8 Výzvy);
- d) Situační náskok na podkladě katastrální mapy (s jasným vyznačením stávajícího a plánovaného stavu);
- e) Doklad o zapsání dotčené nemovitosti do NDB v kategorii Brownfield. Žadatel je povinen registrovat všechny nemovitosti (objekty), které jsou dotčeny projektem;
- f) Formulář prověření zásady „významně nepoškozovat“;
- g) Formulář Potvrzení o velikosti celkové užité plochy a obestavěného prostoru objektu (Příloha č. 10 Výzvy) potvrzený autorizovanou osobou, podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), pro určení limitů projektu a limitů způsobilých výdajů;
- h) Projektová dokumentace část architektonicko-stavební řešení v podrobnosti minimálně pro stavební povolení/povolení záměru potvrzená autorizovaným projektantem;
- i) Průkaz energetické náročnosti budov pro navrhovaný stav, který bude zpracován pro každou dotčenou budovu zvlášť včetně kompletního protokolu výpočtu. PENB musí být zpracovaný příslušným energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- j) Výpočet snížení celkové primární energie (Příloha č. 9 Výzvy) musí být zpracován stejným energetickým specialistou, který pro žádost zpracoval PENB. Pro účely vyplnění přílohy č. 9 platí následující výjimka: „Pokud je jakákoliv dílčí dodaná energie navrhované budovy pro technické systémy vyráběna lokálním zdrojem z fosilních paliv, tak se uvažuje pro výpočet této dodané energie účinnost shodná jako pro výpočet dodané energie referenční budovy (pouze pro případy, kdy je účinnost zdroje navrhované budovy vyšší než u referenční budovy)¹⁹.“;
- k) Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče k předmětnému záměru v případě, že je součástí projektu nemovitá národní kulturní památka, nemovitá kulturní památka nebo nemovitost, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny (zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění

¹⁸ <https://pamatkovykatalog.cz/uskp>

¹⁹ V těchto případech se předloží PENB podle požadavků vyhlášky a zároveň žadatel předloží modifikovaný PENB, který zohledňuje požadované účinnosti (dodaná energie z modifikovaného PENB vstupuje do výpočtu snížení celkové primární energie v příloze č. 9).

pozdějších předpisů) za předpokladu, že realizaci nemohou být plněny podmínky kritérií věcného hodnocení č. 1., 2. a 3. (viz Příloha č. 1 Výzvy).

8.2 Žadatel musí v okamžiku podpisu Rozhodnutí, jehož součástí jsou závazné podmínky poskytnutí dotace a ostatní povinnosti příjemce, předložit následující dokumenty

- a) Daňové přiznání a finanční výkazy za období, pro které žadatel při podání žádosti o podporu využil možnost ve formuláři ekonomického hodnocení vyplnit údaje za období, za které nebylo podáno daňové přiznání, pokud nebyly před vydáním Rozhodnutí zveřejněny v příslušném rejstříku ve smyslu zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů. Na základě hodnot z finančních výkazů předložených finančnímu úřadu nesmí dojít ke snížení bodového hodnocení v rámci zjednodušeného ekonomického hodnocení pod minimální hranici, která je stanovena Výzvou;
- b) Prohlášení k velikosti podniku²⁰. Žadatel je povinen podložit údaje uvedené v Prohlášení (aktiva, obrat, počet zaměstnanců) relevantními oficiálními dokumenty, včetně údajů za **partnerské a propojené podniky**, zpravidla se bude jednat o rozvahu a výkaz zisku a ztráty za poslední dvě uzavřená účetní období včetně přílohy k účetní závěrce²¹, pokud ze zákona tyto dokumenty vytváří a zároveň pokud nejsou zveřejněny v příslušném rejstříku ve smyslu zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů (příčemž partnerským či propojeným podnikem může být i fyzická osoba vykonávající hospodářskou činnost, údaje za tuto fyzickou osobu jsou dokládány zejména daňovým přiznáním z příjmu fyzických osob). ŘO je oprávněn vyžádat od žadatele další relevantní oficiální dokumenty k doložení sledovaných údajů (aktiva, obrat, počet zaměstnanců) a vlastnické struktury;
- c) Dokumenty k jednoznačnému prokázání nabytí vlastnických práv k nemovitostem, kde bude projekt realizován a na vyzvání je povinen tato práva doložit. Renovace pronajaté nemovitosti není Výzvou podpořena.
Vlastnické či obdobné právo k nemovitostem, kde bude projekt realizován:
 - v případě, že nemovitost nebo pozemek již je ve vlastnictví žadatele, prověří ZS vlastnická práva náhledem do Katastru nemovitostí;
 - v případě, že nemovitost nebo pozemek ještě není ve vlastnictví žadatele, předloží žadatel kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní;
- d) Žadatel v době před vydáním Rozhodnutí **na vyzvání** ZS doloží vyplněný Formulář pro posouzení podmínky **podniku v obtížích** dokládající, že žadatel není podnikem v obtížích ve smyslu čl. 2 odst. 18 GBER. Uvedení neúplných či nepravdivých údajů je důvodem k odnětí dotace;
- e) Má-li žadatel podíly či akcie vloženy do svěřenského fondu, předloží statut a případně další dokumenty, ze kterých bude zřejmé, kdo je zakladatel, správce, obmyšlený, osoba oprávněná k výkonu dohledu nad správou;
- f) Prohlášení k de minimis, je-li do plánovaného rozpočtu zařazena rozpočtová položka z de minimis;
- g) V případě stavebních prací, kde bylo stavební řízení zahájeno dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí žadatel doložit buď stavební povolení s nabytím právní moci nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora s vyznačeným vznikem oprávnění stavební povolení nahrazující nebo kladné vyjádření stavebního

²⁰ Informace, kdy žadatel musí vyplňovat prohlášení k velikosti podniku jsou uvedeny v Pravidlech pro žadatele a příjemce z OP TAK – obecná část v kapitole s názvem „Příprava a vydání právního aktu o poskytnutí podpory“.

²¹ V případě partnerských či propojených podniků se může jednat o obdobný dokument platný v zemi jejich sídla, popř. v zemi sídla jejich pobočky.

úřadu k ohlášení stavby. Pokud bylo řízení o povolení záměru zahájeno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel povinen doložit povolení záměru s nabytím právní moci. V případě stavebních uprav, které nepodléhají stavebnímu řízení, doloží příjemce vyjádření příslušného stavebního úřadu potvrzující tento fakt. Doložení této skutečnosti formou čestného prohlášení není akceptovatelné.

Nejzazší termín pro předložení povolení záměru s nabytím právní moci (nebo jiných výše uvedených povolení dle stavebního zákona) je do **200 dnů** od systémové depeše v rámci MS2021+ s informací, že žádost o podporu byla doporučena k financování (stav PP25a nebo stav PP25b) nebo stav PU25 – žádost o podporu zařazena mezi náhradní projekty.

h) Prohlášení k jedinému investičnímu projektu – **aktivita a** (Příloha č. 7 Výzvy).

8.3 Podání žádosti a podmínky oprav žádosti

Žádost o podporu **podává žadatel prostřednictvím portálu ISKP21+ (aplikace MS2021+)**. Žádost o podporu je hodnocena způsobem, který je popsán v dokumentu v Příloze č. 1 této Výzvy. Dokument obsahuje vedle modelu hodnocení žádosti o podporu rovněž kritéria za účelem ověření formálních náležitostí a přijatelnosti žádosti a kritéria pro věcné hodnocení.

Odstranění vad žádosti, doložení dalších podkladů a úprava žádosti:

- Trpí-li žádost o podporu vadami, vyzve ŘO žadatele o dotaci k **odstranění vad**²² dle ust. § 14k odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb., ZoRP;
- ŘO prostřednictvím ZS/ZS může ve smyslu ust. § 14k odst. 3 zákona č. 218/2000 Sb., ZoRP kdykoliv v průběhu řízení vyzvat žadatele o dotaci k **doložení dalších podkladů** nebo údajů nezbytných pro vydání Rozhodnutí;
- ŘO prostřednictvím ZS/ZS může ve smyslu ust. § 14k odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., ZoRP žadateli o dotaci doporučit **úpravu žádosti**, lze-li předpokládat, že upravené žádosti bude zcela vyhověno; vyhoví-li žadatel o dotaci tomuto doporučení, posuzuje ŘO upravenou žádost;

Žádosti o podporu, která byla pravomocně zcela nebo zčásti zamítnuta, lze novým Rozhodnutím zcela vyhovět, případně z části vyhovět a ve zbytku ji zamítnout, souhlasí-li s tím žadatel o dotaci. Takovému Rozhodnutí může předcházet postup upravený v bodech b) a c), tj. doložení dalších podkladů a úprava žádosti.

Zemřel-li žadatel přede dnem vydání Rozhodnutí nebo návratné finanční výpomoci, ŘO řízení zastaví. V případě zániku žadatele, bude postupováno podle Pravidel pro žadatele a příjemce z OP TAK – obecná část.

9. Forma a výše podpory

Podpora je poskytována formou dotace.

Podpora bude vyplacena v souladu s „Pravidla spolufinancování Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu plus, Fondu soudržnosti, Fondu pro spravedlivou transformaci, Evropského námořního, rybářského a akvakulturního fondu, Azylového, migračního a integračního fondu, Fondu pro vnitřní bezpečnost a Nástroje pro finanční podporu správy hranic a víz na programové období 2021-2027²³“ a bude proplácena **zpětně po ukončení projektu** nebo jeho etapy (je-li projekt v souladu s

²² Bližší informace v Příloze Výzvy Model hodnocení.

²³ Dokument Ministerstva financí schválený vládou ČR usnesením č. 354 ze dne 12.4.2021.



Pravidly pro žadatele a příjemce z OP TAK - obecná část etapizován) za předpokladu splnění podmínek Rozhodnutí.

Příjemce je povinen zajistit financování výdajů na realizaci projektu včetně DPH.

Podpora nesmí být poskytnuta na téže výdaje projektu, na které již byla anebo bude poskytnuta jiná podpora z veřejných zdrojů, a to včetně podpory z prostředků Unie, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty Unie a které nejsou přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států.

Dotace nesmí být poskytnuta příjemci, který má neuhrazený závazek vzniklý na základě příkazu k vrácení finančních prostředků vydaného po předchozím rozhodnutí Komise prohlašujícím, že podpora obdržená od poskytovatele z České republiky je protiprávní a neslučitelná s vnitřním trhem.

9.1 Míra podpory – rozpad zdrojů financování²⁴

Zdroje financování (% podíly z prokázaných způsobilých výdajů)		
Aktivita a: Podpora dle čl. 14 GBER		
Region NUTS II	Malý podnik	Střední podnik
Severozápad	60 %	50 %
Severovýchod	50 %	40 %
Střední Morava	50 %	40 %
Moravskoslezsko	50 %	40 %
Střední Čechy Okresy: Rakovník, Kladno, Mělník	45 %	35 %
Střední Čechy Okresy: Mladá Boleslav, Beroun, Praha-západ, Praha- východ, Nymburk, Kolín, Příbram, Benešov, Kutná Hora	35 %	25 %
Jihozápad Okresy: Plzeň-sever, Tachov	45 %	35 %
Jihozápad Okresy: Rokycany, Plzeň, Plzeň-jih, Domažlice, Klatovy, Písek, Tábor,	35 %	25 %

²⁴ V kapitole je uveden podíl EU. Zbýlá část financování bude pokryta ze zdrojů příjemce.

Strakonice, České Budějovice, Jindřichův Hradec, Prachatice, Český Krumlov		
Jihovýchod	35 %	25 %
Aktivita b		
Bez ohledu na typ subjektu – podpora dle čl. 53 GBER	60 %	
Aktivita a/aktivita b		
Bez ohledu na typ subjektu – podpora dle de minimis	45 %	

Další omezení/limity	
Velikost plochy	Maximální výše způsobilých výdajů na jednotku obestavěného prostoru²⁵ budoucí výstavby
Min. 500 m2 celkové užité plochy po realizaci Projektu v aktivitě a	14 000,- Kč/1 m3 obestavěného prostoru
Min. 300 m2 celkové užité plochy po realizaci Projektu v aktivitě b	14 000,- Kč/1 m3 obestavěného prostoru

9.2 Maximální a minimální výše celkových způsobilých výdajů na projekt

Pro Výzvu není stanovení maximální a minimální výše celkových způsobilých výdajů relevantní.

9.3 Maximální a minimální výše dotace

AKTIVITA	REŽIM PODPORY	VÝŠE DOTACE

²⁵ Jedná se o maximální možnou výši způsobilých výdajů určenou jako průměr nákladů na 1 m3 obestavěného prostoru relevantních typů staveb násobených koeficientem 1,3 pro započtení VRN (10 %), možných nákladů na okolní stavby (komunikace, úpravy okolí apod. 10 %) a pořízení nezbytného doplňkového vybavení potřebného k realizaci projektu (10 %). Stanovený výpočet vychází z cenových ukazatelů RTS pro rok 2023 https://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2023.html.

Cenové ukazatele, vycházející stejně jako katalogy ÚRS/RTS ze statistických údajů ve stavebnictví, představují z hlediska hodnocení a způsobilosti výdajů limit určující hospodárnost projektu. Náklady nad rámec daného limitu nebudou způsobilé a jejich případná existence bude zohledněna v modelu hodnocení. Vypočtená výše maximálních způsobilých výdajů vychází z výše uvedené cenové soustavy pro relevantní typy objektů položky 801, konkrétně 801.4, 801.7 a 801.8.

		MINIMÁLNÍ²⁶	MAXIMÁLNÍ
Aktivita a	Čl. 14 GBER/de minimis	3 mil. Kč	100 mil. Kč
Aktivita b	Čl. 53 GBER/de minimis	3 mil. Kč	50 mil. Kč

Projekty požadující dle míry podpory dotaci nižší než minimální, jsou nepřijatelné a nebudou přijaty do hodnotícího procesu. Maximální dotace je nepřekročitelná.

Příjemce v **aktivitě a** je povinen poskytnout finanční příspěvek ve výši minimálně 25 % způsobilých výdajů, buď z vlastních zdrojů, nebo prostřednictvím externího financování, a to ve formě, která neobsahuje žádnou veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU.

9.4 Informace o křížovém financování

Pro Výzvu není křížové financování relevantní.

10. Územní zaměření

- Cílové území:** Území České republiky, mimo NUTS 2 Praha
- Rozhodující pro posouzení místní přijatelnosti není sídlo žadatele (příjemce), nýbrž skutečné místo realizace projektu, tj. území, na kterém probíhá fyzická realizace a jsou uskutečňovány výdaje projektu.

11. Ostatní ustanovení

Na podporu není právní nárok. O konečné výši podpory rozhoduje ŘO.

Všechny zákony, vyhlášky a nařízení uvedené ve Výzvě jsou ve znění pozdějších předpisů.

Nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace projektu je **30. 9. 2028**.

Na základě řádně zdůvodněné žádosti o změnu ze strany žadatele, je možné prodloužit dobu realizace projektu. Podrobně viz. Změny projektu, kapitola 9 v Pravidlech pro žadatele a příjemce z OP TAK – obecná část.

Ministerstvo průmyslu a obchodu si jako vyhlášovatel Výzvy vyhrazuje právo provádět změny ve Výzvě v souladu s bodem 4.2.4 Metodického pokynu výzvy, hodnocení a výběr projektů v období 2021–2027: Změna výzvy a navazující dokumentace k výzvě.

U kolových výzev nemůže ŘO OP TAK provádět následující změny podmínek pro poskytnutí podpory, pokud nejsou vynuceny právními předpisy nebo změnou metodického prostředí:

- zrušit vyhlášenou výzvu,
- snížit alokaci výzvy,
- změnit maximální a minimální výši celkových způsobilých výdajů,
- změnit míru spolufinancování,
- změnit věcné zaměření výzvy (je možné pouze upřesnit text tak, aby podstata věcného zaměření nebyla změněna),

²⁶ Platné ve fázi schválení výběrovou komisí.

- f) přidat nebo odebrat oprávněného žadatele,
- g) posun nejzazšího data pro ukončení fyzické realizace projektu na dřívější datum,
- h) posun data ukončení příjmu žádostí o podporu na dřívější datum²⁷,
- i) měnit kritéria pro hodnocení projektů, včetně modelu hodnocení.

U průběžných výzev jsou výše uvedené změny možné, ale nevztahují se na žádosti o podporu, které již byly žadateli podány.

Dojde-li ke změně kolové/průběžné výzvy, resp. navazující dokumentace k výzvě, ŘO OP TAK stanoví datum nabytí účinnosti změny tak, aby zohledňovala předpokládanou dobu, kterou žadatel potřebuje, aby projekt (resp. žádost o podporu) změně přizpůsobil. V případě změny, u které je nutné provést úpravy v MS2021+, ŘO stanoví datum nabytí účinnosti změny tak, aby zohledňovala předpokládanou dobu potřebnou pro provedení úpravy systému. Případné změny výzvy a navazující dokumentace budou zveřejněny na webových stránkách MPO, API²⁸ a DotaceEU.

Žadatel je dále povinen se od podání Žádosti o podporu řídit přílohami Výzvy. Další povinnosti příjemce jsou stanoveny v Rozhodnutí obsahujícím i podmínky poskytnutí dotace a ostatní povinnosti příjemce. Do vydání Rozhodnutí je užíván pojem žadatel o dotaci a od vydání Rozhodnutí pojem příjemce dotace.

Odůvodnění zacílení výzvy: Zacílení výzvy vychází z programového dokumentu OP TAK a jeho příloh (dokumenty uloženy na webových stránkách: [Metodika | OP TAK](#)).

S odkazem na Ex post evaluaci OP PIK lze konstatovat, že program podpory Nemovitosti v SC 2.3 OP PIK (podpora revitalizace infrastruktury MSP – brownfieldů) jednoznačně přispívá k cíli revitalizace brownfieldů pro ekonomické využití MSP. Z výsledků kontrafaktuální analýzy je patrné, že v důsledku podpory z programu podpory Nemovitosti došlo u podpořených podniků ke statisticky významnému zvýšení zaměstnanosti a přidané hodnoty. Dále lze doplnit, že podle Výsledkové tematické evaluace Dohody o partnerství (zpráva za TC3) až cca 90 % prostředků proplacených v SC 2.3 směřovalo na investice do objektů, které jsou zahrnuty v Národní databázi brownfieldů. Ve shodě s Ex post evaluací OP PIK i podle této evaluace Dohody o partnerství program podpory Nemovitosti významným způsobem zvyšuje dostupnost podnikatelské infrastruktury ve formě moderních podnikatelských objektů přebudovaných z technicky nevyhovujících nemovitostí.

Díky podpoře objektů typu brownfield bude výraznou měrou upřednostněna výstavba na již dříve zastavěných lokalitách oproti výstavbě tzv. na zelené louce. Podpora bude mít výrazně pozitivní dopad na životní prostředí, především z hlediska revitalizace lokalit typu brownfield, které jsou celospolečenskou zátěží. Neméně významný je ovšem také fakt, že prostřednictvím revitalizace brownfieldů dojde k zásadnímu snížení energetické náročnosti nemovitostí, které slouží pro podnikatelskou činnost MSP. Podpora bude zacílena na oblast cestovního ruchu, která se stále vzpamatovává z následků pandemie Covid-19 a je v jejím důsledku dlouhodobě podfinancovaná, ačkoli se jedná o oblast velmi spjatou s rozvojem podnikatelské činnosti MSP.

12. Informace o způsobu poskytování konzultací

Informace o Výzvě Vám poskytne:

²⁷ U kolové výzvy lze v případě dosažení předem stanoveného podílu alokace a za splnění minimálních lhůt zkrátit datum ukončení příjmu žádostí o podporu.

²⁸ Pokud je výzva zveřejněna na stránkách API.

Agentura pro podnikání a inovace

Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1

Tel. 800 800 777

www.apiagentura.gov.cz, e-mail: programy@apiagentura.gov.cz

anebo Regionální kanceláře API ve všech krajských městech

13. Základní pojmy

- a) GBER – Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, v aktuálním znění;
- b) Nařízením Komise (EU) č. 2023/2831 se rozumí Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úřední věstník EU, L, 15. 12. 2023, str. 1-12);
- c) Podpora de minimis – představuje takovou podporu, která nesmí spolu s ostatními podporami „de minimis“ poskytnutými jednomu podniku²⁹ za dobu tří let přesáhnout výši odpovídající částce 300 000 EUR. Pro přepočítání se používá měnový kurz Evropské centrální banky, platný v den vydání Rozhodnutí.;
- d) Podnik v obtížích – rozumí se podnik, v jehož případě nastane alespoň jedna z následujících okolností:
 - V případě společnosti s ručením omezeným (která není malým nebo středním podnikem, jenž existuje po dobu kratší tří let, nebo – pro účely způsobilosti pro podporu rizikového financování – která není malým nebo středním podnikem, jenž splňuje podmínku uvedenou v čl. 21 odst. 3 písm. b) a je na základě hloubkové kontroly provedené vybraným finančním zprostředkovatelem způsobilý pro investice rizikového financování), kde v důsledku kumulace ztrát došlo ke ztrátě více než poloviny upsaného základního kapitálu. Tento případ nastává, když odečtení kumulovaných ztrát od rezerv (a všech dalších prvků, jež se obecně považují za vlastní kapitál společnosti) vede k negativní kumulativní částce, která překračuje polovinu upsaného základního kapitálu. Pro účely tohoto ustanovení se za „společnost s ručením omezeným“ považují zejména formy podniků uvedené v Příloze I směrnice Evropského parlamentu a Rady 2013/34/EU a „základní kapitál“ zahrnuje případně jakékoli emisní ážio.
 - V případě společnosti, v níž alespoň někteří společníci plně ručí za závazky společnosti (která není malým nebo středním podnikem, jenž existuje po dobu kratší tří let, nebo – pro účely způsobilosti pro podporu rizikového financování – která není malým nebo středním podnikem, jenž splňuje

²⁹ Jeden podnik zahrnuje veškeré subjekty, které mezi sebou mají alespoň jeden ze vztahů, uvedených v definici jednoho podniku viz čl. 2, odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 o podpoře de minimis.

Čl. 2, odst. 2 Nařízení č. 2023/2831:

„Jeden podnik“ pro účely tohoto nařízení zahrnuje veškeré subjekty, které mezi sebou mají alespoň jeden z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní většinu hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
 - b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat většinu členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
 - c) jeden subjekt má právo uplatňovat rozhodující vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
 - d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, většinu hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.
- Subjekty, které mají jakýkoli vztah uvedený v prvním pododstavci písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více subjektů, jsou také považovány za jeden podnik.

podmínku uvedenou v čl. 21 odst. 3 písm. b) a je na základě hloubkové kontroly provedené vybraným finančním zprostředkovatelem způsobilý pro investice rizikového financování), kde v důsledku kumulace ztrát došlo ke ztrátě více než poloviny jejího vlastního kapitálu zaznamenaného v účetnictví této společnosti. Pro účely tohoto ustanovení se za „společnost, v níž alespoň někteří společníci plně ručí za závazky společnosti“, považují zejména formy podniků uvedené v Příloze II směrnice 2013/34/EU.

- Jestliže vůči podniku bylo zahájeno kolektivní úpadkové řízení nebo tento podnik splňuje kritéria vnitrostátního práva pro zahájení kolektivního úpadkového řízení na žádost svých věřitelů.
- Jestliže podnik obdržel podporu na záchranu a zatím nesplatil půjčku nebo neukončil záruku nebo jestliže obdržel podporu na restrukturalizaci a stále se na něj uplatňuje plán restrukturalizace.

14. Přílohy a navazující dokumentace k Výzvě

Specifické přílohy Výzvy:

1. Model hodnocení
2. Pravidla pro žadatele a příjemce z OP TAK – zvláštní část
3. Vymezení způsobilých výdajů
4. Vzor Rozhodnutí o poskytnutí dotace³⁰
5. Nepodporované kategorie CZ-NACE
6. Formulář prověření zásady „významně nepoškozovat“
7. Prohlášení k jedinému investičnímu projektu (aktivita a)
8. Formulář ekonomického zhodnocení udržitelnosti projektu (aktivita a)
9. Výpočet snížení celkové primární energie
10. Formulář Potvrzení o velikosti celkové užité plochy a obestavěného prostoru
11. Závěrečná zpráva technického dozoru stavebníka
12. Metodika pro výpočet stanovení hodnoty znovupoužitého majetku (aktivita a)
13. Formulář pro výpočet hodnoty znovupoužitého majetku (aktivita a)

Specifické přílohy této Výzvy jsou její nedílnou součástí.

Společné přílohy Výzvy:

1. Pravidla pro žadatele a příjemce z OP TAK – obecná část
2. Pravidla pro výběr dodavatelů
3. Prohlášení k velikosti podniku
4. Prohlášení k de minimis
5. Uživatelská příručka ISKP21+: Pokyny pro vyplnění formuláře žádosti o podporu
6. Pravidla spolufinancování EU fondů v programovém období 2021–2027
7. Formulář ekonomického hodnocení (vyžaduje se u projektů s celkovými způsobilými výdaji, které se rovnají nebo jsou vyšší než 5 mil. Kč)
8. Formulář pro posouzení podniku v obtížích (dokládá se na vyzvání ZS)

³⁰ Vzor Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude zveřejněn po datu vyhlášení výzvy (sledujte prosím průběžně stránky výzvy).



Společné přílohy výzvy jsou k dispozici na webu ŘO OP TAK <https://www.optak.cz/metodika/a-7/>
(Metodika).

