

Výzva

k předkládání žádostí o poskytnutí dotace na revitalizaci území se starou stavební zátěží v rámci programu Brownfieldy financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost v roce 2023

Státní fond podpory investic (dále jen „SFPI“) vyhlašuje dne **1. 2. 2023** výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace (dále jen „výzva“) do programu

NPO Brownfieldy

dle nařízení vlády č. 2/2023 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) financovanou z Nástroje pro oživení a odolnost (dále jen „NV“).

1. Číslo výzvy

3/NPOBF/2023

2. Věcné zaměření

Výzva je zaměřena na revitalizaci území se starou stavební zátěží (dále jen „brownfield“) prostřednictvím dotace v rámci **malých projektů**. Cílem programu jsou energeticky účinné revitalizace nevyužívaných a zanedbaných brownfieldů, které často dlouhodobě chátrají, tak, aby je bylo možno znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji. Následné využití brownfieldů bude převážně nepodnikatelského charakteru a bude sloužit široké veřejnosti.

Program je financován z prostředků Evropské unie, konkrétně z nástroje RRF (*Recovery and Resilience Facility – RRF*) neboli Nástroje pro oživení a odolnost zřízeného nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021. Za účelem využití těchto prostředků vznikl v České republice Národní plán obnovy (dále jen „NPO“). Součástí NPO je investice 2.8.2, jejíž cílem je právě podpora revitalizace území se starou stavební zátěží ve veřejném vlastnictví pro nepodnikatelské využití.

3. Oprávněný žadatel

Oprávněným žadatelem o dotaci je územní samosprávný celek.

4. Alokace výzvy

640 000 000 Kč

5. Druh výzvy

Kolová výzva

6. Harmonogram výzvy

Podávání žádostí: **20. 2. 2023** až **20. 4. 2023** (včetně)

Posouzení žádostí a odstranění vad žádostí: **21. 4. 2023** až **31. 7. 2023**

Hodnocení žádostí: **1. 8. 2023 až 31. 8. 2023**

Podpis smluvní dokumentace ze strany klienta: **1. 9. 2023 až 15. 12. 2023**

Lhůta pro dokončení revitalizace: **do 31. 12. 2025**

7. Postup podání žádosti

Žádost o poskytnutí dotace se podává elektronicky prostřednictvím Klientského portálu SFPI dostupného [zde](#).

8. Předmět podpory

Předmětem podpory je brownfield, kterým se rozumí pozemek, popřípadě ucelený soubor souvisejících pozemků, a stavba, která je součástí tohoto pozemku nebo se na něm nachází a která není způsobilá sloužit stanovenému účelu a není k tomuto účelu využívána.

Součástí brownfieldu pro účely tohoto programu není podzemní stavba, pozemní komunikace, dráha, vodní cesta, oplocení, opěrná zeď nebo inženýrské sítě. Na tyto prvky nelze poskytnout dotaci.

9. Podporované aktivity

Dotace je poskytována na revitalizaci brownfieldu, kterou vznikne občanské vybavení.

Revitalizace zahrnuje vždy:

Stavební úpravu nebo nástavbu stavby, která je součástí brownfieldu.

Občanským vybavením se rozumí stavba nebo pozemek, které jsou určeny pro:

1. vzdělávání, výchovu nebo sport;
2. kulturu;
3. společenské účely;
4. sociální služby nebo péči o rodinu;
5. potřeby složky integrovaného záchranného systému nebo ochranu obyvatelstva;
6. plnění úkolů v rámci veřejné správy; nebo
7. zdravotní služby.

10. Výše dotace

- Podpora je poskytována pouze formou dotace.
- Výše dotace činí nejméně **3 000 000 Kč** a nejvíce **30 000 000 Kč**.
- Dotace musí být použita na energeticky účinnou revitalizaci brownfieldu, tzn. že minimálně **90 % výše dotace musí být vynaloženo na splnění požadavku na energetickou náročnost budovy** podle zákona o hospodaření energií. Zbýlých **10 % dotace je možné použít na libovolný jiný způsobilý náklad**.
- Ostatní náklady, které nebudou pokryty dotací, mohou být hrazeny i z jiných veřejných rozpočtů. V případě spolufinancování z jiných veřejných zdrojů nesmí docházet ke dvojímu financování stejných nákladů, tzn. klient nečerpá ani nečerpá na stejné způsobilé náklady ani jejich část jinou podporu z veřejných rozpočtů.

11. Postup administrace žádosti

U řádně podané žádosti provede SFPI formální a věcnou kontrolu úplnosti, správnosti všech údajů a dalších náležitostí žádosti. O úspěšném zaregistrování žádosti bude klient vyrozuměn v Klientském portálu.

V případě vad žádosti, včetně neúplných podkladů, bude zaslána klientovi *Výzva k odstranění vad žádosti*.

Odstranění vad žádosti ze strany klienta musí proběhnout ve stanovené lhůtě. V odůvodněných případech je možné požádat o prodloužení lhůty. Klient může být vyzván k odstranění vad opakovaně. V případě, že nebudou vady žádosti odstraněny ve stanovené lhůtě či nebudou v případě prodloužení lhůty vady odstraněny nejpozději do 31. 7. 2023, bude Žádost o poskytnutí dotace vyřazena z evidence.

Vyhodnocení žádosti bude provedeno podle hodnotících kritérií, které naleznete v dokumentu [Kritéria pro výběr žádostí](#).

Postup hodnocení:

- 1) Všechny žádosti budou bodově ohodnoceny dle daných hodnotících kritérií;
- 2) V případě, že žádosti budou mít stejný počet bodů, rozhodne o pořadí datum a čas doručení žádosti na SFPI;
- 3) Žádosti budou seřazeny dle obdržených bodů sestupně a v tomto pořadí uspokojovány, a to až do naplnění alokace dané výzvy.

Seznam schválených, náhradních a zamítnutých žádostí bude uveřejněn na webových stránkách www.sfpi.cz nejpozději do 14 dnů ode dne vyhodnocení všech žádostí.

V případě schválení žádosti bude klientovi zasláno *Oznámení o vyhodnocení žádosti* a následně SFPI zašle návrh smluvních dokumentů klientovi k podpisu.

V případě zamítnutí žádosti (příp. zařazení mezi náhradníky) bude klientovi zasláno *Oznámení o zamítnutí žádosti o poskytnutí prostředků formou dotace*.

Pokud dojde ke změně jakýchkoliv skutečností souvisejících se *Žádostí o poskytnutí dotace*, je klient povinen informovat o nich poskytovatele dotace.

12. Náležitosti Žádosti o poskytnutí dotace

Náležitosti žádosti a příloh jsou blíže popsány v kapitole 3.1 [Příručky žadatele o dotaci](#).

Přílohy, které klient předkládá společně s *Žádostí o poskytnutí dotace*:

1. Doklad o vlastnickém právu klienta k brownfieldu (klient předkládá pouze tehdy, nelze-li vlastnické právo ověřit dálkovým přístupem, a to až na výzvu SFPI)
2. Znalecký posudek prokazující, že stavba není způsobilá sloužit stanovenému účelu
3. Doklad o schválení investičního záměru příslušným orgánem klienta
4. Projektová dokumentace revitalizace
5. Položkový rozpočet revitalizace
6. Zjednodušený plán nakládání s odpadem, kterým klient prokáže, že nejméně 70 % z celkové hmotnosti vzniklého stavebního a demoličního odpadu je připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo zasypávání
7. Průkaz energetické náročnosti podle zákona o hospodaření energií – stav před energetickou modernizací a plánovaný stav po realizaci projektu

8. Čestné prohlášení klienta, že není ve střetu zájmů podle přímo použitelného předpisu EU¹
9. Potvrzení o neexistenci splatného nedoplatku prokazující splnění podmínky dle § 3 odst. 1 písm. b) NV
10. Povolení revitalizace, je-li vyžadováno
11. Čestné prohlášení klienta, že se brownfield nenachází v záplavovém území (tuto skutečnost lze doložit i stavebním povolením), příp. souhlas nebo souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu
12. Doklad prokazující výměru zastavěné plochy a obestavěného prostoru stavby (způsob dokládání výměry zvolí klient přímo v *Žádosti o poskytnutí dotace*)
13. Prohlášení klienta o hospodářském využití revitalizovaného území

* Případně další doklady požadované SFPI

Přílohy, které klient dokládá před zahájením čerpání dotace:

1. Smlouva o pojištění stavby (která je předmětem revitalizace za účelem vzniku občanského vybavení)
2. Smlouva o zajištění realizace investičního záměru se zhotovitelem (smlouva o dílo)
3. Smlouva o výkonu technického dozoru
4. Dokumentace o ukončeném zadávacím řízení nebo ukončeném výběrovém řízení se zhotovitelem
5. Přehled údajů týkajících se veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu EU² (jedná se zejména o údaje o dodavatelích a subdodavatelích)
6. Čestné prohlášení klienta o neexistenci střetu zájmů podle přímo použitelného předpisu EU¹, a to ve vztahu ke skutečným majitelům vybraného zhotovitele a dodavatele a subdodavatele 1. stupně a členům jejich statutárních orgánů
7. Zpráva o plnění zásady *Do no significant harm* (DNSH) neboli „významně nepoškozovat“ – zpráva je předkládána před prvním a následně při posledním čerpání dotace.
8. Přílohy pro doložení informací vyplněných ve Zprávě o plnění zásady DNSH – energetický posudek a ekologický audit (lze nahradit předběžným průzkumem³)
9. Podklady pro hodnocení týkající se energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

* Případně další doklady požadované SFPI

13. Čerpání dotace

Dotaci lze čerpat:

- pouze na způsobilé náklady, které souvisí s účelem dotace (tedy se stavební úpravou či nástavbou stavby);
- pouze na náklady, které vznikly **od 1. 2. 2020 do 31. 12. 2025**;
- jednorázově nebo postupně podle postupu uvedeného ve *Smlouvě o poskytnutí dotace*;
- pouze prostřednictvím *Žádosti o čerpání dotace*, kterou klient podává elektronicky prostřednictvím Klientského portálu SFPI. Součástí žádosti jsou příslušné doklady, včetně soupisu provedených prací potvrzeným technickým dozorem a fotodokumentace provedených prací (konkrétní postup uveden v kapitole 3.4 v [Příručce pro žadatele o dotaci](#)).

¹ Čl. 61 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046 ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie, mění nařízení (EU) č. 1296/2013, (EU) č. 1301/2013, (EU) č. 1303/2013, (EU) č. 1304/2013, (EU) č. 1309/2013, (EU) č. 1316/2013, (EU) č. 223/2014 a (EU) č. 283/2014 a rozhodnutí č. 541/2014/EU a zrušuje nařízení (EU, Euratom) č. 966/2012

² Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění.

³ [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/\\$FILE/Met%20pokyn%2013.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/$FILE/Met%20pokyn%2013.pdf)

Způsobilé náklady:

Způsobilé jsou pouze náklady, které souvisí s účelem dotace, a které jsou zároveň určeny na splnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle zákona o hospodaření energií, příčemž revitalizací musí být dosaženo minimálně jedné z těchto podmínek:

- nejméně 30% úspory neobnovitelné primární energie oproti klasifikaci referenční budovy;
- nebo**
- zlepšení o dvě klasifikační třídy energetické náročnosti budovy podle vyhlášky o energetické náročnosti budov.

Kromě toho lze za způsobilé považovat i jiné libovolné náklady, které souvisí s účelem dotace, ale nejsou určeny na splnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle zákona o hospodaření energií. **Na takové náklady může ale klient použít maximálně 10 % dotace.** Jiné náklady budou považovány za nezpůsobilé.

Způsobilost nákladů vychází z § 9 a § 15 NV.

14. Další podmínky výzvy

Dotace musí být poskytována v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost. Z navazujících metodických pokynů vyplývají zejména následující specifické podmínky, které je pro vyplacení dotace nutné splnit:

Zásada *Do no Significant Harm* (DNSH) neboli „významně nepoškozovat“:

- Klient je povinen zajistit, aby zhotovitelé stavebních prací, služeb a dodávek v rámci přípravy a realizace revitalizací uplatňovali zásadu DNSH, která vyplývá z [Metodického pokynu pro uplatňování zásady DNSH pro Národní plán obnovy na období 2021-2026](#) (dále jen „Metodika DNSH“).
- Klient dokládá uplatňování zásady DNSH prostřednictvím **Zprávy o plnění zásady DNSH**, kterou předkládá při prvním a při posledním čerpání dotace. Součástí zprávy je např. oblast zmírňování změny klimatu, oběhové hospodářství apod.
- Blíže viz Metodika DNSH, vzor Zprávy o plnění zásady DNSH a [Příručka pro žadatele o dotaci](#) (kapitola 2.6)

Systém varovných signálů („RED FLAGS“):

- Systém varovných signálů „RED FLAGS“ vychází z [Metodického pokynu systému varovných signálů „RED FLAGS“ pro Národní plán obnovy na období 2021-2026](#).
- Varovným signálem je zejména taková situace, která indikuje riziko vzniku závažných nesrovnalostí, tj. **střetu zájmů, dvojího financování, podvodů, korupce**, případně jiných typů incidentů při realizaci projektu.
- Blíže viz kapitola Blíže [Příručka pro žadatele o dotaci](#) (kapitola 2.6)

STŘET ZÁJMŮ

- Oblastí střetu zájmů se zabývá [Průvodce pro oblast střetu zájmů dle čl. 61 Finančního nařízení pro Národní plán obnovy na období 2021-2026](#).
- Při poskytování dotace bude kontrolováno dodržování zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, zejména § 4b a § 4c; § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Zároveň na poskytování dotace bude aplikován článek čl. 61 nařízení EK 2018/1046, sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního

nařízení a čl. 3 bodu 6 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/849 o předcházení využívání finančního systému k praní peněz nebo financování terorismu.

DVOJÍ FINANCOVÁNÍ

- Na stejné způsobilé náklady nebo jejich části nesmí klient čerpat jinou veřejnou podporu podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, podporu z prostředků Unie, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty Unie a která není přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států, podporu ze státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů a ani podporu v režimu *de minimis*.

PODVODY A KORUPCE

- Indikátorem podvodu je prokazatelná snaha klienta zadávacího řízení/dodavatele uvést nepravdivé nebo neúplné informace, informace v rozporu se skutečností, které mohou vést k neoprávněnému poskytnutí dotace nebo vyplacení dotace (podvod při vykazování výdajů v *Žádosti o poskytnutí dotace*) nebo proplacení výdajů dodavateli ze smlouvy.

Pravidla publicity:

- Klient je povinen po dobu revitalizace dodržovat pravidla publicity podle čl. 34 [nařízení Evropského parlamentu a Rady \(EU\) 2021/241, ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost](#).
- Znamená to zejména viditelné označení spolufinancování prostředků z EU (tzv. financování z nástroje NEXT GENERATION EU).
- Blíže viz [Příručka pro žadatele o dotaci](#) (kapitola 2.6)

Kontakty pro poskytování informací

Odbor komunikace	234 712 611	komunikace@sfpi.cz
------------------	-------------	--

Veškeré zveřejněné dokumenty k programu dostupné zde: <https://sfpi.cz/npo-brownfieldy/>

Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo změnit výzvu v návaznosti na změnu podmínek ze strany Evropské komise.