



Statutární město Jablonec nad Nisou

vyhlašuje **Program obnovy městské památkové zóny  
Jablonec nad Nisou pro rok 2021**

**1. Identifikace**

Název programu: Program obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou /dále Program obnovy MPZ/  
Podporovaná aktivita: Obnova objektů v MPZ Jablonec nad Nisou  
Celkový finanční objem určený pro tento vyhlášený program: **1 500 000 Kč**

**2. Lhůta pro předkládání žádostí**

Zahájení příjmu žádostí: **21. duben 2021**  
Ukončení příjmu žádostí: **29. říjen 2021** (může být uzavřeno dříve v případě vyčerpání finanční alokace)

**3. Popis vyhlášeného programu**

**Oprávnění žadatelé**

- právnické a fyzické osoby vlastníci budovu s číslem popisným takto zapsanou v katastru nemovitostí, která se nachází v městské památkové zóně Jablonec nad Nisou a není kulturní památkou.

**Územní zaměření podpory**

- podpora je určena vlastníkům budov s číslem popisným umístěných pouze v městské památkové zóně Jablonec nad Nisou, viz mapa na webových stránkách města.

**Forma podpory**

- účelová NEINVESTIČNÍ dotace

## Výše podpory

- **dotace činí 50%** z celkových způsobilých výdajů projektu (ZV), **maximálně však 150 tis. Kč** na jeden dům definovaný viz výše
- vlastní podíl žadatele bude minimálně 50 % z celkových ZV na realizaci projektu

**Příjemce dotace předkládá na oddělení dotací závěrečné vyúčtování až po schválení rozpočtu města pro rok 2022, nejdříve však 1. března 2022.**

## Oblast podpory

- obnova objektů městské památkové zóny

## Předmět podpory

- obnova vnějšího pláště budovy (oprava střechy, výměna oken, vstupních dveří, obnova fasády) mimo kulturní památky

## 4. Způsobilé výdaje projektu

Dotace je poskytována na úhradu nákladů spojených se zachováním a obnovou autentických prvků a konstrukcí - na opravu střechy, výměnu oken, vstupních dveří, obnovu fasády.

Nezpůsobilé výdaje jsou popsány v samostatné příloze Programu.

**Datum způsobilosti výdajů začíná dnem rozhodnutí příslušného orgánu města o poskytnutí dotace. Fyzická realizace projektu musí být ukončena nejpozději do 31. 10. 2022.**

DPH je způsobilým výdajem, pokud příjemce:

- a) není plátcem DPH
- b) je plátcem DPH, ale dle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. nemá možnost nárokovat odpočet daně na vstupu.

**Příjemce nesmí na realizaci projektu čerpat dotaci z žádného jiného dotačního programu. Na poskytnutí dotace není právní nárok.**

## 5. Předložení žádosti o dotaci

Žádosti budou předkládány průběžně po dobu trvání výzvy na **oddělení dotací odboru územního a hospodářského rozvoje Magistrátu města Jablonec nad Nisou.**

## 6. Forma žádosti o dotaci

- Formulář žádosti je k dispozici v elektronické formě na webové adrese [www.mestojablonec.cz](http://www.mestojablonec.cz)  
(odkaz Magistrát – Životní situace – Památková péče – Program obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou)

Žádost musí být vyplněna čitelně (nejlépe na počítači, psacím stroji) a odevzdána v tištěné podobě se všemi relevantními přílohami.

## 7. Přílohy k žádosti o dotaci

- žadatel předkládá v jednom vyhotovení,
- musí být očíslovány podle seznamu příloh a podle tohoto seznamu seřazené. Přílohy, které obsahují více než 1 list, musí mít listy pevně spojeny.

### Seznam povinných příloh žádosti o dotaci:

1. Seznam příloh.
2. Výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku (u právnických či podnikajících fyzických osob), kopie nebo výpis z internetu.
3. Doklad o majetkoprávních vztazích k místu realizace projektu: kopie aktuálního výpisu z katastru nemovitostí včetně katastrální mapy z roku 2021, tj. výpisu z internetu.
4. Závazné stanovisko nebo pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu státní památkové péče vydané k plánované obnově objektu, kopie
5. Doklad o možnosti provádět stavbu (stavební povolení s vyznačením právní moci, souhlas s ohlášením stavby, je-li vyžadováno), kopie.
6. Položkový rozpočet od projektanta nebo zhotovitele, kopie.
7. Fotodokumentace současného technického stavu domu dokladující nutnost obnovy. Váže se na druh a rozsah prací, na které je žádáno o poskytnutí dotace. Nutná je i fotografie celého objektu.
8. Plná moc - v případě zplnomocnění ostatních vlastníků domu, event. dalších osob, originál (vzor na webových stránkách).
9. Doklad o zajištění povinné finanční spoluúčasti: čestné prohlášení žadatele, originál.
10. Doklad o zřízení bankovního účtu: kopie smlouvy o zřízení bankovního účtu nebo potvrzení banky.
11. Potvrzení o vyrovnání veškerých finančních závazků k rozpočtu města, tzv. bezdlužnosti (ne starší než 1 měsíc), originál (vzor na webových stránkách).
12. Potvrzení Finančního úřadu, že právnická či podnikající fyzická osoba nemá daňové nedoplatky a penále (ne starší než 3 měsíce), kopie.
13. Potvrzení od zdravotní pojišťovny, že právnická či podnikající fyzická osoba nemá nedoplatky a penále na nemocenském pojištění zaměstnanců (ne starší než 3 měsíce), kopie.
14. Potvrzení od správy sociálního zabezpečení, že právnická či podnikající fyzická osoba nemá nedoplatky a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (ne starší než 3 měsíce), kopie.
15. Podepsané a pravdivě vyplněné čestné prohlášení, že v uplynulých dvou fiskálních letech a v současném fiskálním roce neobdržel či obdržel podporu de minimis ve smyslu NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis publikované v Úředním věstníku Evropské unie pod číslem L 352/1 dne 24. 12. 2013). Tato příloha se týká právnických a podnikajících fyzických osob, originál (vzor na webových stránkách).
16. Prohlášení plátce DPH, originál (vzor na webových stránkách).

Případně další přílohy vyžádané poskytovatelem dotace.

## 8. Příjem žádostí

### 1. Osobní doručení

- a) Odbor územního a hospodářského rozvoje, oddělení dotací Magistrátu města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19

úřední hodiny: Po, St: 8,00 – 11,30 a 12,30 – 17,00 h.

Út, Čt: 8,00 – 11,30 a 12,30 – 13,30 h.

Pá: 8,00 – 11,30 h.

Oddělení dotací provede záznam o přijetí žádosti písemnou a elektronickou formou a vystaví potvrzení, na kterém bude uveden název žadatele, název projektu, datum a čas převzetí. Žadatel obdrží jedno vyhotovení potvrzení podepsané pověřeným pracovníkem.

- b) Informační středisko Magistrátu města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

úřední hodiny: Po, St: 8,00 – 11,30 a 12,30 – 17,00 h.

Út, Čt, Pá: 8,00 – 11,30 a 12,30 – 14,00 h.

### 2. Poštou na adresu:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení dotací, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou.

### 3. Datovou schránkou

**Příjem žádostí bude ukončen dne 29. 10. 2021 v 14,00h.**

## 9. Posuzování žádosti

Přijatelnost: zdali se budova s č.p. nachází v městské památkové zóně Jablonec nad Nisou a nejedná se o nemovitou kulturní památku

Formální náležitosti: po přijetí žádostí provede oddělení dotací kontrolu formálních náležitostí, při které se zjišťuje, zda:

- žádost byla doručena na určené místo,
- žádost byla podána v předepsané podobě,
- tištěná žádost je podepsána žadatelem nebo zplnomocněným zástupcem,
- v žádosti jsou vyplněny všechny předepsané a požadované údaje,
- k žádosti jsou přiloženy všechny povinné relevantní přílohy dle výzvy v požadované formě (včetně očíslování),
- povinné přílohy obsahově splňují příslušné náležitosti.

Formální úplnost bude hodnocena na oddělení dotací systémem ANO/NE. V případě formálních nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění chybějících podkladů nebo k opravě údajů. Lhůta pro doplnění je 10 pracovních dnů. Po tuto dobu bude hodnocení projektu zastaveno.

V případě, že ani po vypršení stanovené lhůty na doplnění nespĺňuje žádost všechny formální náležitosti, je projekt vyřazen z dalšího procesu hodnocení. O vyřazení informuje žadatele písemně statutární město Jablonec nad Nisou.

Po kontrole formálních náležitostí na oddělení dotací bude o žádosti informována Komise městské památkové péče. Následně bude žádost předložena Finančnímu výboru, který projedná předložené žádosti a navrhne usnesení příslušnému orgánu města.

O poskytnutí dotace a její konkrétní výši nebo o jejím neposkytnutí rozhoduje v případě dotace vyšší než 50. 000,-Kč zastupitelstvo města, v ostatních případech rada města.

- v průběhu hodnocení nebudou poskytovány žádné informace vztahující se ke konkrétním projektům a průběžným výsledkům hodnocení,
- s usnesením zastupitelstva/rady města bude žadatel seznámen nejpozději do 5 pracovních dnů počínaje dnem následujícím po rozhodnutí příslušného orgánu,
- s žadatelem, jimž schválil příslušný orgán města dotaci, uzavře město po dodání potřebných dokumentů Smlouvu o poskytnutí dotace, a to za podmínky, že požadované dokumenty budou dodány **nejpozději do 31. srpna 2022**
- dokumenty požadované před uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace, způsob uvolnění dotace, náležitosti vyúčtování apod. jsou popsány v Pravidlech pro hodnocení žádostí a poskytování dotací z Programu obnovy městské památkové zóny a v samotné Smlouvě o poskytnutí dotace.

**Žadatelé obdrží vyrozumění do 2 měsíců po splnění formálních náležitostí** (v případě období červenec – srpen 2021, kdy nezasedá zastupitelstvo/rada města a ani Finanční výbor, bude lhůta delší).

Žádosti jsou hodnoceny průběžně, a to v pořadí, v jakém byly předloženy.

## 10. Seznam příloh programu

Nezpůsobilé výdaje  
Žádost o dotaci  
Plná moc  
Čestné prohlášení de minimis  
Prohlášení plátce DPH  
Potvrzení o bezdlužnosti  
Smlouva o poskytnutí dotace

## 11. Informační zdroje

- žadatel je povinen postupovat podle Pravidel pro hodnocení žádostí a poskytování dotací z Programu obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou: [www.mestojablonec.cz](http://www.mestojablonec.cz) (odkaz Magistrát – Životní situace – Památková péče – Program obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou).
- informace o Programu obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou včetně formuláře žádosti jsou rovněž k dispozici pod výše uvedeným odkazem.

## 12. Kontakty

**Magistrát města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, Odbor územního a hospodářského rozvoje, oddělení dotací**

Ing. Markéta Spurová, oddělení dotací, [spurova@mestojablonec.cz](mailto:spurova@mestojablonec.cz), tel.: 483 357 181

Mgr. Iveta Habadová, vedoucí oddělení dotací, [habadova@mestojablonec.cz](mailto:habadova@mestojablonec.cz),  
tel.: 483 357 241, 602 793 816