

## Výzva III-2019 programu

### „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“

<b>Název programu podpory</b>	„Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“
<b>Evidenční číslo programu</b>	122D21
<b>Cíl výzvy</b>	1) Revitalizace zastaralých a nevyužívaných areálů a jejich přeměna na průmyslové a podnikatelské plochy (o velikosti do 10 ha); 2) Rekonstrukce objektů a jejich přeměna na průmyslové a podnikatelské objekty nebo plochy.
<b>Druh výzvy</b>	Kolová
<b>Datum vyhlášení výzvy</b>	16.4.2019
<b>Datum zahájení příjmu žádostí o zařazení Projektu do Programu (2. stupeň)</b>	16.4.2019
<b>Datum ukončení příjmu žádostí o zařazení Projektu do Programu (2. stupeň)</b>	16.7.2019
<b>Termín pro ukončení fyzické realizace Projektu</b>	Do 3 let ode dne vydání Registrace projektu (3. stupeň žádosti)
<b>Plánovaná alokace výzvy</b>	100 mil. Kč
<b>Příjemce dotace</b>	Obce a kraje, ležící na území strukturálně postižených krajů (Moravskoslezský, Ústecký a Karlovarský) anebo v hospodářsky problémových regionech dle „ <i>Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014-2020</i> “
<b>Poskytovatel dotace/ Správce programu</b>	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha 1 www.mpo.cz
<b>Místo příjmu žádostí/ Určená organizace</b>	Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest Štěpánská 15, 120 00 Praha 2 www.czechinvest.org

## 1 Úvod

Výzva III-2019 v rámci programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“, ev.č. 122D21 (dále jen „Výzva“), je vyhlášena na základě usnesení vlády č. 361 ze dne 27.4.2016 a dále na základě schválení dokumentace programu Ministerstvem financí ČR pod č.j. MF-23852/2016/1903-3 dne 30.6.2016 a její aktualizace pod č.j. MF-5363/2019/1903-3 ze dne 14. března 2019.

Výzva doplňuje a upřesňuje Dokumentaci programu (Příloha 1 Výzvy), Závazná pravidla poskytování podpory (dále jen „Pravidla“, Příloha 2 Výzvy) a jejich přílohy.

Poskytování podpory se řídí zejména zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, dalšími souvisejícími právními předpisy, Dokumentací programu, Pravidly, Výzvou a Závaznými podmínkami registrace Projektů a Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

Veřejná podpora je upravena předpisy Evropské unie týkajícími se veřejné podpory, zejména Nařízením Evropské komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17.6.2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem.

## 2 Způsobilé výdaje

Za Způsobilé výdaje (uznatelné náklady) jsou považovány investiční a neinvestiční (demolice, opravy) výdaje přímo související s přípravou a realizací Projektů.

Do způsobilých výdajů lze zařadit zejména následující náklady:

	<b>Typ výdajů</b>	<b>Položky</b>
1.	Výkupy nemovitostí	- Výkup pozemků - Výkup objektů (viz Pravidla čl. 4.3)
2.	Přípravná činnost	- Znalecký posudek - Ekologický audit <sup>1</sup> - Průzkumné práce - hydrologický, geologický průzkum, atd.
3.	Projekční činnost ve výstavbě	- Projektová dokumentace ve všech fázích Projektů (DUR, DSP, dokumentace pro zadání zakázky, realizační dokumentace) včetně návrhu stavby, atd.
4.	Odstranění nevyužitých staveb	- Náklady na demolice a odstranění staveb.

<sup>1</sup> Ekologický audit - slouží pro stanovení závazků vlastníka, které vyplývají ze znečištění podzemní vody, zemin, skládek nebo stavebních konstrukcí. Stanovuje rozsah a typ ekologických škod na lokalitě (pozemek, areál apod.). Zahrnuje sběr dat, vyhodnocení, určení technických opatření a vyčíslení nákladů na odstranění nesplněných požadavků legislativy a ekologických škod.

5.	Regenerace brownfieldu	- Příprava ploch pro výstavbu (HTÚ, apod.). - Výstavba a opravy nezbytné infrastruktury k objektům - Sadové úpravy - Vynětí ze ZPF
6.	Rekonstrukce/modernizace objektů	- Rekonstrukce a opravy objektů. Modernizace objektů - zateplení, výměna oken, atd.
7.	Inženýrská činnost	- Činnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nutné pro úspěšnou realizaci Projektu. - Technický dozor investora

### 3 Výše podpory

Další podmínky stanovení výše podpory nad rámec čl. 4 Dokumentace programu:

- v případě Regenerace brownfieldu může dosáhnout dotace ze státního rozpočtu nejvýše 2.000 Kč/m<sup>2</sup> regenerované plochy, jedná se o plochu mimo rekonstruované objekty;
- v případě Rekonstrukce objektu/ů může dosáhnout dotace ze státního rozpočtu nejvýše 20.000 Kč/m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy<sup>1</sup> objektu (v případě jednopodlažní haly vyšší než 6 m bude pro výpočet bodového hodnocení hrubá podlažní plocha znásobena koeficientem 1,5);
- minimální výše Způsobilých výdajů na jeden Projekt je 1 mil. Kč;
- maximální výše dotace na jeden Projekt je 50 mil. Kč.

### 4 Předložení žádostí v rámci této Výzvy

Žadatel předkládá Předběžnou žádost (Příloha 3 Výzvy, Formulář A) a Žádost o zařazení Projektu do Programu (Příloha 3 Výzvy, Formulář B). Požadavek na předložení znaleckého posudku na cenu obvyklou nemovitosti Projektu k termínu dokončení realizace Projektu (viz bod 13 Formuláře B) neplatí pro Žadatele, kteří nežadají dotaci na výkup nemovitostí Projektu.

**Lhůta pro podávání Žádostí o zařazení Projektu do Programu (Formulář B) začíná vyhlášením této Výzvy, tj. 16.4.2019 a končí uplynutím 3 měsíců, tj. 16.7.2019.**

Žádosti budou doručeny v uzavřené obálce na adresu Určené organizace:

**Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2,**  
s označením

**„Program Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“, Výzva III-2019 – NEOTVÍRAT,**

- a to poštou jako doporučená zásilka, nebo
- osobně do podatelny agentury CzechInvest

do stanoveného termínu uzávěrky přijímání žádostí, tj. **do 16.7.2019 do 12,00 hodin.**

<sup>1</sup> Hrubou podlažní plochou se rozumí součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží.

Později nebo jiným způsobem doručené žádosti nebudou hodnoceny. Žádosti se předkládají v tištěné podobě (originál) a zároveň elektronicky na nosiči CD. Elektronická verze žádosti a jejich příloh musí být zpracována v obvyklých formátech (Microsoft Word, Excel, případně Open Office, PDF, atd.).

Na proces přijímání a posuzování žádosti se vztahuje § 14j a § 14k zákona č. 218/2000 Sb.: Pokud bude předložená žádost trpět vadami, může být žadatel vyzván k jejich odstranění. Kdykoliv v průběhu řízení může být žadatel vyzván k doplnění podkladů nebo k úpravě žádosti. Pokud byla žádost zcela nebo částečně zamítnuta, může být po doplnění podkladů nebo úpravě žádosti vydáno v souladu s § 14p nové kladné rozhodnutí.

**Informace o programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“ a Výzvě III-2019** poskytnou žadatelům zaměstnanci Agentury CzechInvest:

tel.: 296 342 738, 296 342 714, 296 342 577

e-mail: [brownfielddy@czechinvest.org](mailto:brownfielddy@czechinvest.org)

[www.brownfielddy.cz](http://www.brownfielddy.cz)

[www.czechinvest.org](http://www.czechinvest.org)

a také Regionální kanceláře Agentury CzechInvest ve strukturálně postižených krajích (e-mail: [ustinadlabem@czechinvest.org](mailto:ustinadlabem@czechinvest.org), [ostrava@czechinvest.org](mailto:ostrava@czechinvest.org), [karlovyvary@czechinvest.org](mailto:karlovyvary@czechinvest.org)) a v dalších krajích, na jejichž území se nachází hospodářsky problémové regiony.

### **Přílohy Výzvy:**

- Příloha 1: Dokumentace programu č. 122D21 „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“
- Příloha 2: Závazná pravidla poskytování podpory v Programu (titulu) 122D21
- Příloha 3: Formuláře žádostí
- Příloha 4: Povolené obory činností (NACE kódy)
- Příloha 5: Bodové hodnocení projektů v programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“
- Příloha 6: Vymezení problémových regionů